



Beschäftigtenwohnen als Lösungsbaustein für den Personalmangel

Personalmangel und Wohnungsmangel stellen in Deutschland gleichermaßen zentrale Herausforderungen für Politik, Unternehmen und Gesellschaft dar. Der gezielte **Auf- und Ausbau des Wohnungsbestandes für Beschäftigte** ist ein zentraler Lösungsbaustein für diese Herausforderungen.

Vor diesem Hintergrund bieten PwC, das Institut der deutschen Wirtschaft (IW) und die Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln (WSK) **fachliche Unterstützung** zur Schaffung von neuem Wohnraum für Beschäftigte an – von der Strategieentwicklung über die Konzeption bis zur Begleitung bei der Umsetzung.

Wir haben das Ziel, gemeinsam mit interessierten Unternehmen die Anzahl an Beschäftigtenwohnungen in den nächsten fünf Jahren signifikant zu erhöhen.



Aufbau eines betrieblichen Wohnungsbestands

Personalmangel ist keine vorübergehende Erscheinung, es ist eine elementare Herausforderung für eine Vielzahl von Unternehmen und den öffentlichen Sektor in Deutschland. In der Gestaltung einer zukunftsfähigen Wirtschaft und im Einklang mit den gesellschaftlichen Herausforderungen stehen die Bewältigung des Wohnungsmangels und die Lösung des Personalmangels in gegenseitiger Abhängigkeit zueinander. Unser Ziel ist es, Sie beim Auf- und Ausbau eines Wohnungsbestandes für Ihre Beschäftigten gezielt zu unterstützen und damit zur Lösung dieser Herausforderungen beizutragen.

Wir begleiten Sie aktiv in allen Phasen – bis zum unterschriftsreifen Mietvertrag für Ihre Beschäftigten.



Wir freuen uns, Ihnen einen ausführlichen Einblick in unser Leistungsangebot zu geben und gemeinsam mit Ihnen den Aufbau eines Wohnungsbestands für Ihre Beschäftigten voranzutreiben.



David Rouven Möcker
Partner, Real Estate Consulting
PwC Germany
david.rouven.moecker@pwc.com



Jana Greiser
Partner, Real Estate Tax
PwC Germany
jana.greiser@pwc.com



Bernd Preuss
Mitglied der Unternehmensleitung
Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH
be.preuss@StadtWerkeKoeln.de



Dr. Philipp Deschermeier
Senior Economist
Institut der deutschen Wirtschaft e.V.
deschermeier@iwkoeln.de

Fünf Gründe für den gemeinsamen Erfolg

- 1** PwC, WSK und IW stellen ein breites Spektrum an Fachwissen in den Bereichen Immobilienentwicklung, Finanzierung, Stadtplanung und wirtschaftlicher Analyse bereit. Diese gebündelte Expertise ermöglicht die Entwicklung fundierter und maßgeschneiderter Lösungen für das Beschäftigtenwohnen.
- 2** Ein weitreichendes Netzwerk in verschiedene Sektoren, einschließlich Immobilien, Finanzen und öffentlicher Verwaltung ermöglichen es, Kooperationen zu fördern, Ressourcen effizient zu bündeln und Synergien für die Umsetzung von Wohnprojekten zu schaffen.
- 3** Mit der Expertise aus Wirtschaft und Forschung können maßgeschneiderte Förder- und Finanzierungsstrategien entwickelt werden, die Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen helfen, finanzielle Unterstützung zu sichern und die Wirtschaftlichkeit der Wohnungsbauprojekte zu erhöhen.
- 4** Ein durchgängig sichergestelltes Projektmanagement garantiert die Koordination der Vorhaben entlang der gesamten Wertschöpfungskette, von der Planung bis zur Übernahme der Wohnungen. PwC, WSK und IW stehen dabei als zentrale Ansprechpartner zur Verfügung.
- 5** Wir sind der Ansicht, dass die Bereitstellung von Wohnraum für Beschäftigte ein bedeutendes Mittel zur Bewältigung sozialer Herausforderungen darstellt – und wir haben praktische Erfahrungen, wie dies umgesetzt werden kann.